



ODISHA GRAMYA BANK

REGIONAL OFFICE: Khurda, Plot No.: 411/1225, At: Sanapalla, P.O.: Pallahat,
Dist.: Khurda, PIN-752056, Ph.: 06755-221594, Mob.: 9439921454,
E-mail: rokhurda@odishabank.in

E-AUCTION SALE NOTICE

(Under SARFAESI Act 2002)

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rule 6, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002).

Possession of the following properties have been taken over by the **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, REGIONAL OFFICE: Khurda, Plot No.: 411/1225, At: Sanapalla, P.O.: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056**, pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the following borrowers' account with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS" AND "WHAT IS WHERE IS"** BASIS under Sec 13(4) of the Act and Rule 6,8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, for realization of Bank's dues.

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Sl. No.	TAMANDO BRANCH / Name & Address of Borrower / Guarantors / Mortgagors	Description of Properties & Owner of the properties	Amount Dues	Demand/ Possession Notice Date	Reserve Price/ Earnest Money Deposit (EMD)	Date & Time of E-Auction: 19.11.2021 from 11.00 A.M. to 2.00 P.M. (With auto extension of 5 (five) minutes each if required till sale is completed)
1.	Borrower : M/s. Param Jyoti Charitable Trust, Represented by Chairman: Sri Sushil Kumar Mohanty, S/o: Sri Prahallad Mohanty & Managing Trustee: Mr. Sunil Kumar Mohanty, S/o: Sri Prahallad Mohanty, Both are At: Sahani Kashipur, P.O.: Tamando, Via: Janla, Dist.: Khurda-752054 / Guarantors & Mortgagors: 1) Sri Sushil Kumar Mohanty, S/o: Sri Prahallad Mohanty, 2) Smt. Swarnalata Mohanty, W/o Sri Prahallad Mohanty, Guarantors: 1) Sri Sunil Kumar Mohanty, S/o: Sri Prahallad Mohanty, 2) Smt. Gayatri Mohanty, W/o: Sri Sunil Kumar Mohanty, 3) Sri Prahallad Mohanty, S/o: Sri Jagannath Mohanty, All are At: Sahani Kashipur, P.O.: Tamando, Via: Janla, Dist.: Khurda-752054	1) Land & Building situated at Mouza: Kasipur, Khata No.: 183/186, Plot No.: 8/563 & 6/562, Area: Ac.0.026dec. & Ac.0.024dec., standing in the name of Sushil Kuamr Mohanty , Bounded by East: Road, West: Rev. Plot No.: 6, North: Sub Plot No.: 2, South: Sub Plot No.: 4	₹2,84,56,388/- as on 30.10.2021 with further interest, costs and expenses thereon	23.07.2015 / 03.10.2015	(Property 1) ₹93,26,000/- / ₹9,32,600/- / (Property 2) ₹64,36,000/- / ₹6,43,600/- / (Property 3) ₹81,17,000/- / ₹8,11,700/- / (Property 4) ₹1,85,29,000/- / ₹18,52,900/-	
		2) Land & Building situated at Mouza: Tangiapada, Khata No.: 273/279, Plot No.: 149/1242 & 132/1241, Area: Ac.1.150dec., Ac.3.048dec., standing in the name of Sushil Kumar Mohanty , Bounded by East: Plot No.: 130, 129, 133, West: Road, North: Residual part of Plot No.: 149 & Plot No.: 132, South: Plot No.: 1056, 1057				
		3) Land & Building situated at Mouza: Kasipur, Khata No.: 78, Plot No.: 107, Area: Ac.0.100dec., standing in the name of Swarnalata Mohanty , Bounded by East: Kalandi Nayak, West: Babaji Mohanty, North: Road, South: Own				
		4) Land & Building situated at Mouza: Bhatakhuri, Khata No.: 216, Plot No.: 110, 111 & 335, Area: Ac.0.475dec., Ac.0.110dec., Ac.0.300dec. respectively, standing in the name of Param Jyoti Charitable Trust , Bounded by North: Plot No.: 104, 105, 117, 118, South: Road, East: Plot No.: 112, 334, West: Plot No.: 107 & 109				

The Terms & Conditions of the E-Auction are as under:

- The property/ies will be sold by e-auction on **19.11.2021 from 11.00A.M. to 2.00 P.M.** through the Bank's approved service provider **M/s. e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger** portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> under the supervision of the Authorised Officer of the Bank.
- E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.
- Intending bidders should have valid e-mail Id.
- Bids in the prescribed formats given in the Tender document shall be submitted **'ONLINE'** through the portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. of M/s e-procurement Technologies Limited- Auction Tiger (portal to be obtained from the service provider). Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration
- Submission of online application for the bid with EMD will start from **10.00 A.M. (IST) on 05.11.2021** and will continue upto **5.00 P.M. (IST) on 15.11.2021**.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through NEFT / RTGS / Fund Transfer to the credit of "AUTHORISED OFFICER, ODISHA GRAMYA BANK, KHURDA REGION" to the current A/C No.: **012532003000044** of **ODISHA GRAMYA BANK, Sanapalla Branch, At: Sanapalla, P.O.: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056, Branch Code: 0125, IFSC Code IOBA0ROGB01. (5th & 10th letters are numeric zero (0) and 2nd & 7th are Alphabet 'O')**
- Bid form without EMD shall be rejected summarily.
- The property can be inspected from **Dt.05.11.2021 to Dt.15.11.2021 (except Bank holidays) between 11.00 A.M. to 2.00 P.M.** by taking prior appointment from Authorised Officer.
- Bidders shall obtain a valid ID & Password from **M/s e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** which may be conveyed through e-mail, **Contact: Mr. Rakesh Nayak- 8270955254, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** (Prospective bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application).
- A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (mentioning UTR Number) shall be handed-over to the **Authorised Officer / Regional Office: Khurda, Plot No.: 411/1225, At: Sanapalla, P.O.: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056** or soft copies of the same be forwarded by **Email to rokhurda@odishabank.in**
- The bid price to be submitted shall be equal to / or more than **Reserve Price (RP)** and Bidders should improve their further offers in multiple of **Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only)**.
- The property shall be sold to the highest bidder. The successful bidder (purchaser) shall have to deposit **25%** of the sale price (less the EMD) immediately on the sale being confirmed in his/her favour and the balance amount of **75%** of the sale price within **15 days** from the date of confirmation of auction sale. Failure to remit the entire amount of sale price within stipulated period will result in forfeiture of deposit of **25%** of the tender price and forfeiture of all claims over the property and it will be resold.
- The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser only after payment of the entire sale price amount and other charges if any.
- The purchaser shall bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, income Tax etc. as applicable as per law. Successful bidder shall bear TDS on the final bid amount.
- The property is being sold on **'As is where is basis'** and **'what is basis/condition'**. The purchaser should make their own independent inquiries regarding any statutory liabilities, Arrears of property tax, electricity dues etc. by themselves before participating in the auction and same shall be borne by the purchaser. No claim of whatsoever nature regarding the properties put for sale, charges encumbrances over the property/ies or any other matter etc. will be entertain after submission of online bid.
- Sale is subject to confirmation by the bank if the borrower(s)/guarantor(s) pay(s) the due to the bank in full before the sale, no sale will be conducted.
- EMD of unsuccessful bidders will be returned through EFT/NEFT/RTGS to the Bank account details provided by them in the bid form without interest and will be intimated via their email ID.
- If the auctions fail due to any technical reason beyond the control of Authorised Officer/approve service provider, It may be re scheduled with the prior notice.
- Intending bidders may also visit the Bank's website www.odishabank.in / service providers website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for further details before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- All the properties mentioned above are under **Symbolic Possession** of the Bank will be handed over to the successful bidders after taking Physical Possession of the same.
- Publication of this E-auction sale notice is also statutory 15 Days Notice** to the borrowers & guarantors and also meant for the general public.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone /cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- For further details regarding inspection of property / e-auction, the intending bidders can contact the **Regional Manager, Odisha Gramya Bank, Regional Office: Khurda, Plot No.: 411/1225, At: Sanapalla, P.O.: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056, Ph.: 06755-221578, Mob.: 9439921454** or the Bank's approved service provider **M/s e-Procurement Technologies Limited- Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat, India , E-mail ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Phone No.: 9265562821, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak, Mob.: 8270955254, Mr. Chintan, Mob.: 9265562818 & Mr. Gyana Prakash, Mob.: 9978591888**



ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ

ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୪୧୧/୧୨୨୫, ସା: ସାନପଲ୍ଲୀ, ପୋ.: ପଲ୍ଲୀହାଟ, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୨୦୫୬, ଫୋନ୍ ନଂ.: ୦୬୭୫୫-୨୨୧୫୯୪, ଫୋ.: ୯୪୩୯୯୨୧୫୫୫, E-mail: rokhurda@odishabank.in

ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି (SARFAESI ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଅନୁଯାୟୀ)

ସିଦ୍ଧପୁରୀ/ଭାଦ୍ରବେନ୍ଦ୍ର ଆଣ୍ଡ୍ ବିକ୍ରୟକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ୍ ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିଦ୍ଧପୁରୀ ଇଣ୍ଡିଆ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ (ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଆକ୍ଟ) ଏବଂ ସିଦ୍ଧପୁରୀ ଇଣ୍ଡିଆ (ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଗୁଲ୍ଡ, ୨୦୦୨) ର ଗୁଲ୍ଡ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ବନ୍ଧକଥିବା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ।

ନିମ୍ନ ସୂଚନାରେ ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୪୧୧/୧୨୨୫, ସା: ସାନପଲ୍ଲୀ, ପୋ.: ପଲ୍ଲୀହାଟ, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୨୦୫୬ ଉପରେ ଥିବା ବିକ୍ରୟକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ୍ ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିଦ୍ଧପୁରୀ ଇଣ୍ଡିଆ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଏବଂ ୧୩(୪) ଅନୁଯାୟୀ କରି କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବନ୍ଧକ ରଖିବା ପାଇଁ ବ୍ୟାଙ୍କଦେୟ ଆଦାୟ ନିମନ୍ତେ କଥିତ ଆକୃତ ଧାରା ୧୩(୪) ଏବଂ ସିଦ୍ଧପୁରୀ ଇଣ୍ଡିଆ (ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ଗୁଲ୍ଡ ୨୦୦୨ ର ଗୁଲ୍ଡ ୬, ୮ ଓ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ରଖିବାପାଇଁ ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ “ସେଇଠାରେ ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି।

ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ

କ୍ର. ନଂ.	ତମାଣ୍ଡୋ ଶାଖା / ରଖିବାପାଇଁ ବ୍ୟବହୃତ/ ବନ୍ଧକଦାତାପାଇଁ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତି ଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କ ନାମ	ବକେୟା ରାଶି	ଡିମାଣ୍ଡ / ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ / ଅମାନତ କମା (ଇଏମଡି)	କ୍ର. ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ: ୧୯.୧୧.୨୦୧୯ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରତି ଦିନ ଗୋଟିଏ ଘଣ୍ଟା ପାଇଁ ୨.୦୦ ଘଟିକା (ବିକ୍ରୟ ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ ପ୍ରତି ଦିନ ଗୋଟିଏ ଘଣ୍ଟା ପାଇଁ ୫ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ)
୧.	ରଖିବାପାଇଁ: ପରସ୍ତ ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୪୧୧/୧୨୨୫, ସା: ସାନପଲ୍ଲୀ, ପୋ.: ପଲ୍ଲୀହାଟ, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୨୦୫୬ ଉପରେ ଥିବା ବିକ୍ରୟକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ୍ ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିଦ୍ଧପୁରୀ ଇଣ୍ଡିଆ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଏବଂ ୧୩(୪) ଅନୁଯାୟୀ କରି କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବନ୍ଧକ ରଖିବା ପାଇଁ ବ୍ୟାଙ୍କଦେୟ ଆଦାୟ ନିମନ୍ତେ କଥିତ ଆକୃତ ଧାରା ୧୩(୪) ଏବଂ ସିଦ୍ଧପୁରୀ ଇଣ୍ଡିଆ (ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ଗୁଲ୍ଡ ୨୦୦୨ ର ଗୁଲ୍ଡ ୬, ୮ ଓ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ରଖିବାପାଇଁ ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ “ସେଇଠାରେ ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି।	୧) ସୁଶିଳା କୁମାର ମହାନ୍ତିଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ଜମି ଏବଂ ଗୃହ ଯାହାର ମୌଜା: କାଶୀପୁର, ଖାତା ନଂ.: ୧୮୩/୧୮୬, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୮/୫୭୩ ଏବଂ ୬/୫୭୨, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର ୦.୦୨୬୫୫୫୫୫ ଏବଂ ଏକର ୦.୦୨୪୫୫୫୫୫୫, ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ୱରେ ପୂର୍ବ: ରାଷ୍ଟ୍ରା, ପଶ୍ଚିମ: ରେଭିନ୍ସା ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୨, ଉତ୍ତର: ସ୍ୱ ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୨, ଦକ୍ଷିଣ: ସ୍ୱ ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୪	୩୦.୧୦.୨୦୧୯	୨୩.୦୭.୨୦୧୫ / ୦୩.୧୦.୨୦୧୫	(ସମ୍ପତ୍ତି ୧) ୯.୯୩,୨୬,୦୦୦/- / ୯.୯,୩୨,୬୦୦/- (ସମ୍ପତ୍ତି ୨) ୯.୬୫,୩୬,୦୦୦/- / ୯.୬,୫୩,୬୦୦/- (ସମ୍ପତ୍ତି ୩) ୯.୮୧,୧୭,୦୦୦/- / ୯.୮,୧୧,୬୦୦/- (ସମ୍ପତ୍ତି ୪) ୯.୧୮,୫୨,୯୦୦/- / ୯.୧୮,୫୨,୯୦୦/-	

ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:

- ୧) ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ: **M/s. e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger** ର ଯୋଗାଯୋଗ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ତା.୧୯.୧୧.୨୦୧୯ ରିଖ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ୨.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ।
- ୨) ଇ-ନିଲାମ ବେଞ୍ଚର କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ଯଥା: ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ପର୍ଟାଲ, ଯୋଗାଯୋଗ, ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଡେଭେଲପର <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଉପଲବ୍ଧ।
- ୩) ଇଲୁକ୍ତ ନିଲାମଧାରୀ ଦୈନିକ ଇ-ନିଲାମ ଠିକଣାରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିବେ।
- ୪) ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ବେଞ୍ଚର ଦ୍ୱାରା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ ଯାହା ଫର୍ମାଟରେ “ଅନଲାଇନ୍” ମାଧ୍ୟମରେ **M/s. e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger** ର ଯୋଗାଯୋଗ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ। ଅନ୍ୟ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ।
- ୫) ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଆବଦ୍ଧ ରାଶି ସହିତ ଅନଲାଇନ୍ ଦେଖାଯାଇ ଦାଖଲ ତା.୦୫.୧୧.୨୦୧୯ ରିଖ ପୂର୍ବରୁ ୧୦.୦୦ ଘଟିକା (IST) ଠାରୁ ଆରମ୍ଭ ହେବ ତା.୧୫.୧୧.୨୦୧୯ ଅପରାହ୍ଣ ୫.୦୦ ଘଟିକା (IST) ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବାନ୍ଧି ରହିବ।
- ୬) ଅମାନତ କମା (EMD) **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Khurda Region, Khurda** Current Account Number: **012532003000044 of Odisha Gramya Bank, Sanapalla Branch, At: Sanapalla, P.O.: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056, Branch Code: 0125, IFSC Code IOBA0R0GB01 (5th & 10th letters are numeric ZERO (0) & 2nd and 7th are alphabet(O))** କୁ ଟଙ୍କା ଗ୍ରହଣ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରିପାରିବେ।
- ୭) ଅମାନତ କମା (EMD) ବିନା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ବିକ୍ରୟ ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ନାକଚ କରାଯିବ।
- ୮) ନିଲାମଧାରୀମାନେ ତା.୦୫.୧୧.୨୦୧୯ ରୁ ୧୫.୧୧.୨୦୧୯ ରିଖ (ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନ ବ୍ୟତୀତ) ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ୨.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ପୂର୍ବରୁ ଅନୁମତି କେବଳ ସମ୍ପତ୍ତି ତନଖି କରିପାରିବେ।
- ୯) ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଦୈନିକ ଆଲର୍ଟ ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ **M/s e-procurement Technologies Limited, Ahmedabad** କୁ ଠାରୁ ଇମେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପାଇପାରିବେ। ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: ଶ୍ରୀ ରାକେଶ ନାୟକ - **୮୨୭୦୯୫୫୨୫୫, Email ID: orissa@auctiontiger.net** ଏବଂ **support@auctiontiger.net** (ଆମର ଅନୁମତି ପାଇଁ ଯୋଗାଯୋଗ କରିବାକୁ ନିମ୍ନରେ ଯୋଗ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ସର୍ବଶେଷ ଦେଖିପାରିବେ)।
- ୧୦) ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଏକ ନକଲ ସହିତ ଅନଲାଇନରେ ଦାଖଲ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ (UTR ନଂ. ଦର୍ଶାଇବେ) ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୪୧୧/୧୨୨୫, ସା: ସାନପଲ୍ଲୀ, ପୋ.: ପଲ୍ଲୀହାଟ, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୨୦୫୬ ଠାରେ ଦାଖଲ କରିବେ କିମ୍ବା ସେଗୁଡ଼ିକର ସଫ୍ଟ କପି: **rokhurda@odishabank.in** କୁ ଇମେଲ କରିବେ।
- ୧୧) ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବର ମୂଲ୍ୟ ସମାନ / ଅଧିକ ହେବା ଉଚିତ୍ ଏବଂ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପରବର୍ତ୍ତୀ ବର୍ଷିତ ପ୍ରସ୍ତାବ **ଟ.୫୦,୦୦୦/-** (ପଚାଶ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ର ଗୁଣିତ ହେବା ଉଚିତ୍।
- ୧୨) ସମ୍ପତ୍ତି ସର୍ବଶେଷ ନିଲାମ ଦ୍ୱାରା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମ ରାଶିର **୨୫%** (ପିଠି ହୋଇଥିବା ଅମାନତ ରାଶି ବିହୀନ କରି) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ବିନ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ ସର୍ବଶେଷ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଅବଶିଷ୍ଟ **୭୫%** ରାଶି ବିକ୍ରୟ ରୁଦ୍ଧ ହେବାର **୧୫** ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମା କରାଯାଇଥିବା ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର **୨୫%** ଅର୍ଥରାଶି ବାଧ୍ୟତା କରାଯାଇ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପୁନଃ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ବିଫଳ କ୍ରେତାଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କୌଣସି ବାଦା / ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ।
- ୧୩) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ଯଦି କିଛି ଥିବା ତାହା କମା କରିବା ପରେ ହିଁ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର କେବଳ କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।
- ୧୪) ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚାଲି ଯିବା ପରେ ବିକ୍ରୟକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ କୌଣସି କ୍ରେତା ବନ୍ଧନ କରିବେ। ରୁଦ୍ଧ ହୋଇଥିବା ନିଲାମ ରାଶି ଉପରେ ବିକ୍ରୟ ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରେତା ବନ୍ଧନ କରିବେ।
- ୧୫) ସମ୍ପତ୍ତି “ସେଇଠାରେ ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ଅନୁମୋଦିତ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ଇଲୁକ୍ତ ନିଲାମଧାରୀ ନିକେ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଭାବେ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ସମ୍ପତ୍ତିର ବୈଧାନିକ ଦେୟ, ବକେୟା ସମ୍ପତ୍ତି କର, ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ବିଷୟରେ ଯାଞ୍ଚ କରିବା ଉଚିତ୍ ଏବଂ କ୍ରେତା ସେ ସବୁକୁ ବନ୍ଧନ କରିବେ। ଅନଲାଇନରେ ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ହେବା ପରେ ବିକ୍ରୟ ହେବାକୁ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ବିଷୟରେ କୌଣସି ବାଦା, ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ବିଷୟ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ନାହିଁ।
- ୧୬) ବିକ୍ରୟ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନ ସାପେକ୍ଷ। ଯଦି ରଖିବାପାଇଁ ବ୍ୟବହୃତ/ ବନ୍ଧକଦାତାପାଇଁ ବିକ୍ରୟ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପିଠି କରନ୍ତି ତେବେ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ନାହିଁ।
- ୧୭) ଅସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଅମାନତ କମା ରାଶି ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରେ EFT/NEFT/RTGS ମାଧ୍ୟମରେ ବିନା ସୁଧରେ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦତ୍ତ ଇମେଲ ଆଲର୍ଟରେ ଜଣାଇ ଦିଆଯିବ।
- ୧୮) ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ବାହାରେ କୌଣସି ବୈଷୟିକ କାରଣ ଯୋଗୁଁ ଯଦି ନିଲାମ ସମ୍ପତ୍ତି ନ ହୋଇପାରେ ତେବେ ପୂର୍ବରୁ ନୋଟିସ୍ ଦେଇ ନିଲାମ ପୁନଃ ସ୍ଥିର କରାଯିବ।
- ୧୯) ଇଲୁକ୍ତ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ଏବଂ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ ପୂର୍ବରୁ ଇ-ନିଲାମର ସର୍ବଶେଷ ବିବରଣୀ ବ୍ୟାଙ୍କ ଡେଭେଲପର: **www.odishabank.in** / ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଡେଭେଲପର: **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ରେ ଦେଖିପାରିବେ।
- ୨୦) ଉପର ଦର୍ଶିତ ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଫ୍ଟକୋଡ୍ ଦଖଲରେ ଅଛି। ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଫ୍ଟକୋଡ୍ ଦଖଲରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଭୌତିକ ଦଖଲ ନେଲା ପରେ ସଫଳ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବ।
- ୨୧) ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍ ରଖିବାପାଇଁ ଓ ବନ୍ଧକଦାତାପାଇଁ **୧୫** ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ଅଟେ ଏବଂ ଏହା ମଧ୍ୟ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ।
- ୨୨) ନିମ୍ନ ସୂଚନାରେ କୌଣସି ପୂର୍ବ ନୋଟିସ୍ ନଦେଇ ଏବଂ କୌଣସି କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ ଯେକୌଣସି ପ୍ରସ୍ତାବକୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟକୁ ଗ୍ରହଣକାରୀ/ସ୍ଥିତି ରଖିବା/ବାତିଲ କରିବା କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟ ନିୟମାବଳୀକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସମତା ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି।
- ୨୩) ସମ୍ପତ୍ତି ତନଖି / ଇ-ନିଲାମ ସମ୍ପତ୍ତିର ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବଶେଷ ବିବରଣୀ ନିମ୍ନରେ ଇଲୁକ୍ତ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: ଆଞ୍ଚଳିକ ପ୍ରଦେଶ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୪୧୧/୧୨୨୫, ସା: ସାନପଲ୍ଲୀ, ପୋ.: ପଲ୍ଲୀହାଟ, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୨୦୫୬, ଫୋନ୍ ନଂ.: ୦୬୭୫୫-୨୨୧୫୯୪, ଫୋ.: ୯୪୩୯୯୨୧୫୫୫ କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-Procurement Technologies Limited - Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006, Gujarat(India) e-mail: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Phone No.: 9265562821, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak, Mob.: 8270955254, Mr. Chintan, Mob.: 9265562818 & Mr. Gyana Prakash, Mob.: 9978591888**